

Ficha Técnica Informativa de Produto Financeiro (FTI)

Crédito Solidário II

| A. Elementos de Identificação | |
|--|---|
| 1. Identificação da Instituição Financeira | |
| 1.1 Denominação | Kacem, S.A |
| 1.2 Endereço | Centralidade do Sequele, bloco 8, predio 28, 1ª andar, APT nº 102, Luanda - Angola |
| 1.3 Contactos | Telef: +244 943269490 - Email: geral@kacem.co.ao |
| 2. Identificação do Correspondente Bancário (se aplicável) | |
| 2.1 Denominação | N/A |
| 2.2 Endereço | N/A |
| 2.3 Contactos | N/A |
| 3. Data da FTI | |
| Luanda, aos 28 de Agosto de 2025 | |
| B. Descrição das principais características do produto | |
| 1. Tipo de crédito | |
| 1. Tipo de Crédito | |
| 1.1 Designação comercial do produto | KACEM Investimento |
| 1.2 Categoria | Produto de crédito para comerciantes em nome individual que têm um único objectivo comum, que vivem na mesma comunidade, organizados em Cooperativa |
| 2. Montante | |
| A definir | |
| 3. Condições de utilização | |
| Desembolso único por transferência para a conta de depósito a ordem do grupo, indicada no contrato de crédito | |
| 4. Duração do contrato (meses) | |
| Até 12 meses | |
| 5. Reembolso do crédito | |
| 5.1 Modalidade do reembolso | Normal |
| 5.2 Regime de prestações | Prestações constantes de capital e juros |
| 5.3 Montante da prestação | N/A |
| 5.4 Numero de prestações | 18 prestações mensais |
| 5.5 Periodicidade da prestação | Mensal |
| 5.6 Imputação | N/A |
| 6.5 Contrato coligado (se aplicável) | |
| 6.1 Bem ou serviço | N/A |
| 6.2 Preço a pronto | N/A |
| 7. Garantias | |
| Bens de penhora, colateral, hipoteca e Livrança caução subscrita pela empresa/cliente e avalizada pelos sócios | |
| 8. Reembolso antecipado | |
| 8.1 Comissão de antecipado | Comissão de 3% sobre o capital reembolsado. |
| 8.2 Condições de exercício | Em caso de reembolso antecipado, os clientes deverão remeter a Kacem, S.A uma carta de pré-aviso com uma antecedência mínima de 30 dias |

| Ficha Técnica Informativa de Produto Financeiro (FTI)- Crédito de Curto Prazo | |
|--|--|
| C. Custo do Crédito | |
| 1. Taxa de Juro anual nominal (TAN) | |
| 1.1 TAN | Até 60% |
| 1.2 Regime de taxa de Juro | Fixa |
| 1.3 Taxa de juro Fixa | Até 5% ao mês |
| 1.4 Taxa de juro fixa contratada | Até 5% ao mês |
| 1.5 Indexante | N/A |
| 1.6 Spread base | N/A |
| 1.7 Spread Contratado | N/A |
| 1.8 Outras componentes | Taxa de processamento 3% do valor desembolsado, taxa de imprevisto % sobre o valor descoberto (se aplicavel) |
| 2. Taxa Anual Efectiva (TAE) do emprestimo | |
| N/A | |
| 3. Encargos incluídos na TAEG (preencher caso se trate de crédito ao consumo) | |
| 3.1 Valor total dos encargos | N/A |
| 3.2 Discriminação dos encargos incluídos na TAEG | N/A |
| 3.2.1 Comissões de Abertura de contrato (se aplicável) | N/A |
| 3.2.2 Comissões de processamento de prestações (se aplicável) | N/A |
| 3.2.3 Anuidades (se aplicável) | N/A |
| 3.2.4 Seguros exigidos (se aplicável) | N/A |
| 3.2.5 Impostos (se aplicável) | N/A |
| 3.2.6 Comissões do correspondente bancario(se aplicável) | N/A |
| 3.2.7 Custos conexos (se aplicável) | |
| (i) custos com contas de depósito à ordem | N/A |
| (ii) custos com meios de pagamento | N/A |
| (iii) Prémio de seguro previsível | N/A |
| (iv) Outros custos de seguro | N/A |
| 4. Contratos acessórios exigidos (se aplicável) | |
| 4.1 Seguros exigidos | N/A |
| 4.1.1 Coberturas minimas exigidas | N/A |
| 4.1.2 Descrição | |
| (i) custos com conta de depósito à ordem | N/A |
| (ii) periodicidade de pagamento | N/A |
| (iii) Prémio de seguro previsível | N/A |
| (iv) Outros custos de seguro | N/A |
| 4.2 Outros contratos exigidos | N/A |

| | |
|---|--|
| 5. Vendas associadas facultativas (se aplicável) | |
| N/A | |
| 6. Montante total imputado ao cliente ao cliente (preencher caso se trate de crédito ao consumo) | |
| N/A | |
| 7. Custos notariais (se aplicável) | |
| N/A | |
| Ficha Técnica Informativa de Produto Financeiro (FTI)- Crédito de Curto Prazo | |
| 8. Custos por falta de pagamento | |
| 8.1 Taxa de juro de mora | N/A |
| 8.2 Regras de aplicação da taxa de juro de mora | Incide sobre o valor em incumprimento calculado na base diária |
| 8.3 Outros Encargos (se aplicável) | N/A |
| 8.4 Consequências da falta de pagamento se aplicável) | Execução das garantias e inscrição na central de informação de risco de crédito. |
| D. Outros aspectos | |
| 1. Direito de revogação | |
| O cliente tem direito a ser informado, imediata, gratuita e justificadamente, do resultado da consulta da Central de Informação e Risco | |
| 2. Rejeição do pedido | |
| O cliente tem direito a ser informado, imediata, gratuita e justificadamente, do resultado da consulta da central de | |
| 3. Cópia do Contrato | |
| O cliente tem direito de obter gratuitamente uma cópia da minuta de contracto de crédito. | |
| 4. Outros | |
| N/A | |
| 5. Prazo das condições da FTI | |
| As condições desta FTI, tem o prazo maximo de 12 meses, desde o memento da sua publicação | |