



## Ficha Técnica Informativa de Produto Financeiro (FTI)

### Crédito Solidário II

A. Elementos de Identificação	
1. Identificação da Instituição Financeira	
1.1 Denominação	Kacem, S.A
1.2 Endereço	Centralidade do Sequele, bloco 8, predio 28, 1 <sup>a</sup> andar, APT nº 102, Luanda - Angola
1.3 Contactos	Telef: +244   943269490 - Email: geral@kacem.co.ao
2. Identificação do Correspondente Bancário ( se aplicável)	
2.1 Denominação	N/A
2.2 Endereço	N/A
2.3 Contactos	N/A
3. Data da FTI	
Luanda, aos 28 de Agosto de 2025	
B. Descrição das principais características do produto	
1. Tipo de crédito	
1. Tipo de Crédito	
1.1 Designação comercial do produto	KACEM Investimento
1.2 Categoria	Produto de crédito para comerciantes em nome individual que têm um único objectivo comum, que vivem na mesma comunidade, organizados em Cooperativa
2. Montante	
A definir	
3. Condições de utilização	
Desembolso único por transferência para a conta de depósito a ordem do grupo, indicada no contrato de crédito	
4. Duração do contrato ( meses)	
Até 12 meses	
5. Reembolso do crédito	
5.1 Modalidade do reembolso	Normal
5.2 Regime de prestações	Prestações constantes de capital e juros
5.3 Montante da prestação	N/A
5.4 Numero de prestações	18 prestações mensais
5.5 Periodicidade da prestação	Mensal
5.6 Imputação	N/A
6.5 Contrato coligado ( se aplicável)	
6.1 Bem ou serviço	N/A
6.2 Preço a pronto	N/A
7. Garantias	
Bens de penhora, colateral, hipoteca e Livrança caução subscrita pela empresa/cliente e avalizada pelos sócios	
8. Reembolso antecipado	
8.1 Comissão de antecipado	Comissão de 3% sobre o capital reembolsado.
8.2 Condições de exercício	Em caso de reembolso antecipado, os clientes deverão remeter a Kacem, S.A uma carta de pré-aviso com uma antecedência mínima de 30 dias

**Ficha Técnica Informativa de Produto Financeiro (FTI)- Crédito de Curto Prazo**

**C. Custo do Crédito**

**1. Taxa de Juro anual nominal ( TAN)**

1.1 TAN	Até 60%
1.2 Regime de taxa de Juro	Fixa
1.3 Taxa de juro Fixa	Até 5% ao mês
1.4 Taxa de juro fixa contratada	Até 5% ao mês
1.5 Indexante	N/A
1.6 Spread base	N/A
1.7 Spread Contratado	N/A
1.8 Outras componentes	Taxa de processamento 3% do valor desembolsado, taxa de imprevisto % sobre o valor descoberto (se aplicável)

**2. Taxa Anual Efectiva (TAE) do emprestimo**

N/A

**3. Encargos incluidos na TAEG ( preencher caso se trate de crédito ao consumo)**

3.1 Valor total dos encargos	N/A
3.2 Discriminação dos encargos incluidos na TAEG	N/A
3.2.1 Comissões de Abertura de contrato (se aplicável)	N/A
3.2.2 Comissões de processamento de prestações (se aplicável)	N/A
3.2.3 Anuidades ( se aplicável)	N/A
3.2.4 Seguros exigidos ( se aplicável )	N/A
3.2.5 Impostos ( se aplicável)	N/A
3.2.6 Comissões do correspondente bancario(se aplicável )	N/A
3.2.7 Custos conexos ( se aplicável)	
(i) custos com contas de depósito à ordem	N/A
(ii) custos com meios de pagamento	N/A
(iii) Prémio de seguro previsível	N/A
(iv) Outros custos de seguro	N/A

**4. Contratos acessórios exigidos ( se aplicável)**

4.1 Seguros exigidos	N/A
4.1.1 Coberturas minimas exigidas	N/A
4.1.2 Descrição	
(i) custos com conta de depósito à ordem	N/A
(ii) periodicidade de pagamento	N/A
(iii) Prémio de seguro previsível	N/A
(iv) Outros custos de seguro	N/A
4.2 Outros contratos exigidos	N/A

<b>5. Vendas associadas facultativas ( se aplicável)</b>	
N/A	
<b>6. Montante total imputado ao cliente ao cliente (preencher caso se trate de crédito ao consumo)</b>	
N/A	
<b>7. Custos notariais ( se aplicável)</b>	
N/A	
<b>Ficha Técnica Informativa de Produto Financeiro (FTI)- Crédito de Curto Prazo</b>	
<b>8. Custos por falta de pagamento</b>	
8.1 Taxa de juro de mora	N/A
8.2 Regras de aplicação da taxa de juro de mora	Incide sobre o valor em incumprimento calculado na base diária
8.3 Outros Encargos ( se aplicável)	N/A
8.4 Consequências da falta de pagamento ( se aplicável)	Execução das garantias e inscrição na central de informação de risco de crédito.
<b>D. Outros aspectos</b>	
<b>1. Direito de revogação</b>	
O cliente tem direito a ser informado, imediata, gratuita e justificadamente, do resultado da consulta da Central de Informação e Risco	
<b>2. Rejeição do pedido</b>	
O cliente tem direito a ser informado, imediata, gratuita e justificadamente, do resultado da consulta da central de	
<b>3. Cópia do Contrato</b>	
O cliente tem direito de obter gratuitamente uma cópia da minuta de contrato de crédito.	
<b>4. Outros</b>	
N/A	
<b>5. Prazo das condições da FTI</b>	
As condições desta FTI, tem o prazo maximo de 12 meses, desde o momento da sua publicação	