



Ficha Técnica Informativa de Produto Financeiro (FTI)
Crédito de Curto Médio Prazo

A. Elementos de Identificação	
1. Identificação da Instituição Financeira	
1.1 Denominação	Kacem, SA
1.2 Endereço	Centralidade do Sequele, bloco 8, predio 28, 1ª andar, APT nº 102, Luanda - Angola
1.3 Contactos	Telef: +244 943269490 - Email: geral@kacem.co.ao
2. Identificação do Correspondente Bancário (se aplicável)	
2.1 Denominação	N/A
2.2 Endereço	N/A
2.3 Contactos	N/A
3. Data da FTI	
Luanda, aos 28 de Agosto de 2025	
B. Descrição das principais características do produto	
1. Tipo de crédito	
1.1 Designação comercial do produto	KACEM Negócio
1.2 Categoria	Produto de crédito para MPE's e comerciantes em nome individuais
2. Montante total do crédito	
Até 7.000.000,00 AKZ (Dois Milhões e Quinhentos Mil Kwanzas).	
3. Condições de utilização	
Desembolso único por transferência para a conta de depósito a ordem do cliente, indicada no contrato de crédito.	
4. Duração do contrato (meses)	
Até 24 meses	
5. Reembolso do crédito	
5.1 Modalidade do reembolso	Mensal
5.2 Regime de prestações	Prestações constantes de capital e Juros
5.3 Montante da prestação	N/A
5.4 Numero de prestações	Até 18 meses
5.5 Periodicidade da prestação	Mensal,
5.6 Imputação	N/A
6. Contrato coligado (se aplicável)	
6.1 Bem ou serviço	N/A
6.2 Preço a pronto	N/A
7. Garantias	
Bens de penhora, colateral, hipoteca e Livrança caução subscrita pela empresa/cliente e avalizada pelos sócios.	
8. Reembolso antecipado	
8.1 Comissão de reembolso antecipado	3% sobre o saldo vigente
8.2 Condições de Exercício	Em caso de reembolso antecipado, o cliente deverá remeter a Kacem, S.A uma carta de pré-aviso com uma antecedência minima de 30 dias

Ficha Técnica Informativa de Produto Financeiro (FTI)- Crédito de Curto Prazo	
C. Custo do Crédito	
1. Taxa de Juro anual nominal (TAN)	
1.1 TAN	Até 84%
1.2 Regime de taxa de Juro	Fixa
1.3 Taxa de juro Fixa	Até 7% ao mês
1.4 Taxa de juro fixa contratada	Até 7% ao mês
1.5 Indexante	N/A
1.6 Spread base	N/A
1.7 Spread Contratado	N/A
1.8 Outras componentes	Taxa de processamento 3% do valor desembolsado, taxa de imprevisto % sobre o valor descoberto (se aplicável)
2. Taxa Anual de Encargos Efectiva Global (TAEG) (preencher caso se trate de crédito ao consumo)	
N/A	
3. Encargos incluídos na TAEG (preencher caso se trate de crédito ao consumo)	
3.1 Valor total dos encargos	N/A
3.2 Discriminação dos encargos incluídos na TAEG	N/A
3.2.1 Comissões de Abertura de contrato (se aplicável)	N/A
3.2.2 Comissões de processamento de prestações (se aplicável)	N/A
3.2.3 Anuidades (se aplicável)	N/A
3.2.4 Seguros exigidos (se aplicável)	N/A
3.2.5 Impostos (se aplicável)	N/A
3.2.6 Comissões do correspondente bancário(se aplicável)	N/A
3.2.7 Custos conexos (se aplicável)	N/A
(i) custos com contas de depósito à ordem	N/A
(ii) custos com meios de pagamento	N/A
(iii) Outros custos	N/A
(iv) Condições de alteração dos custos	N/A
4. Contratos acessórios exigidos (se aplicável)	
4.1 Seguros exigidos	N/A
4.1.1 Coberturas mínimas exigidas	N/A
4.1.2 Descrição	N/A
(i) custos com conta de depósito à ordem	N/A
(ii) periodicidade de pagamento	N/A
(iii) Prémio de seguro previsível	N/A
(iv) Outros custos de seguro	N/A
4.2 Outros contratos exigidos	N/A
5. Vendas associadas facultativas (se aplicável)	
N/A	
6. Montante total imputado ao cliente (preencher caso se trate de crédito ao consumo)	
N/A	
7. Custos notariais (se aplicável)	
Imposto de selo e custos com reconhecimento de assinaturas.	

Ficha Técnica Informativa de Produto Financeiro (FTI)- Crédito de Curto Prazo

8. Custos por falta de pagamento	
8.1 Taxa de juro de mora	5%
8.2 Regras de aplicação da taxa de juro de mora	Incide sobre o valor em incumprimento calculado na base diária
8.3 Outros Encargos (se aplicável)	N/A
8.4 Consequências da falta de pagamento se aplicável)	Execução das garantias e inscrição na central de informação de risco de crédito.
D. Outros aspectos	
1. Direito de revogação	
O cliente tem direito de revogar o contracto no prazo de 15 dias corridos, sem necessidade de invocar qualquer	
2. Rejeição do pedido	
O cliente tem direito a ser informado, imediata, gratuita e justificadamente, do resultado da consulta da central de	
3. Cópia do Contrato	
O cliente tem direito de obter gratuitamente uma cópia da minuta de contracto de crédito.	
4. Outros	
N/A	
5. Prazo das condições da FTI	
As condições desta FTI, tem o prazo maximo de 12 meses, desde o memento da sua publicação	